

**DOCUMENTO DI SINTESI**

*Il presente modulo è allegato al contratto di mediazione creditizia e ne riporta in chiara evidenza le più significative condizioni contrattuali ed economiche*

**Provvigioni di mediazione spettanti al mediatore**

Provvigione ammontante al  %, da calcolarsi sul montante lordo/delta montante in caso di rinnovo con gli istituti aderenti al protocollo ASSOFIN (vedi contratto di finanziamento) che sarà corrisposto al cliente da parte dell'Ente erogante in relazione all'operazione di finanziamento che il cliente avrà ottenuto in virtù dell'attività svolta dalla società, tale provvigione sarà versata direttamente dalla Banca e/o dall'Intermediario Finanziario alla società e la provvigione corrisposta sarà inclusa dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario eroganti nel calcolo del TAEG/ISC.

**Spese di istruttoria a carico del cliente spettanti al mediatore**

Non sono previste spese a carico del cliente e spettanti al mediatore

**Spese a carico del cliente documentate dal mediatore**

Non sono previste spese a carico del cliente documentate dal mediatore

**Spese a carico del cliente dovute al mediatore relative a servizi o accessori opzionali**

Non sono presenti spese a carico del cliente dovute al mediatore relative a servizi o accessori opzionali

**Spese eventuali a titolo di penali**


Non sono previste spese eventuali a titolo di penali

**Diritto di recesso**

L'incarico di mediazione viene conferito alla Ge.si. Finance S.p.A. in forma non esclusiva e revocabile, pertanto il cliente potrà revocare il presente incarico in qualsiasi momento previa revoca da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata A/R da inoltrarsi presso la sede del mediatore.

**Durata del contratto**

180 giorni


FIRMA	LUOGO	DATA	IL CLIENTE
			

*Il cliente con la sottoscrizione del presente modulo dichiara di averne ricevuto regolarmente copia*

**Documentazione ricevuta**

Dichiaro di aver ricevuto la seguente documentazione:

- contratto di mediazione
- contratto di finanziamento
- documento di sintesi
- piano di ammortamento

FIRMA	LUOGO	DATA	IL CLIENTE
			

  
 Ge.si. Finance - Mediatore Creditizio Spa

Tipo documento e versione	Mod.con02
Data emissione	25/05/2018
Aggiornamento	05/03/2020

## Contratto di Mediazione Creditizia

<b>Nome e cognome</b>			
<b>Codice fiscale</b>			
<b>Indirizzo</b>			
<b>Città</b>	<b>Provincia</b>	<b>Cap</b>	
<b>Telefono fisso</b>	<b>Cellulare</b>		
<b>Email</b>			

### Premesso

- che l'attività di mediazione creditizia consiste nella messa in relazione, anche attraverso attività di consulenza di Banche e Intermediari Finanziari con la clientela ai fini della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- che la Ge.si. Finance S.p.A., con sede legale in Roma a Via Brenta 2/a, REA Roma n.1265175, P.IVA 10930651004 è regolarmente iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'OAM al n. M383 ed opera a livello nazionale la sua attività ai sensi della normativa di settore prevista (che di seguito per brevità sarà denominata "società");
- che il cliente come sopra individuato, ha interesse a reperire presso una Banca o un Intermediario Finanziario, un finanziamento secondo le modalità indicate nel presente contratto, ed a tal fine intende avvalersi dell'attività di mediazione creditizia svolta dalla Ge.si. Finance S.p.a.;
- che il cliente prende atto che l'efficacia del presente contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del cliente, ai sensi del D.lgs. n. 231/2007, identificazione che avverrà fornendo i documenti identificativi richiesti e provvedendo alla compilazione della Scheda Identificativa (mod.preco09) e della Modulo di adeguata verifica della clientela (mod. preco05), e regolarmente sottoscritta dal cliente per regolarità dei dati forniti;
- che il cliente ha preso atto che le attività di mediazione di cui al presente contratto non comportano alcuna garanzia in relazione alla concreta concessione del finanziamento, sia all'entità delle spese d'istruzione praticate dalle banche o dagli intermediari finanziari. Il cliente prende atto che le trattative per la definizione dell'operazione di finanziamento richiesta sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e che pertanto nessuna responsabilità è ascrivibile alla Ge.si. Finance S.p.A., in relazione a tali attività.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art. 1 - Premesse**

Le premesse formano parte integrante del presente contratto e delle pattuizioni in esso contenute.

#### **Art. 2 - Identificazione del cliente**

Precedentemente alla sottoscrizione del contratto il cliente deve obbligatoriamente fornire alla Società i propri dati identificativi, consegnando al personale preposto i propri documenti identificativi in originale e provvedendo alla compilazione della Scheda Identificativa (mod.preco09) e della Scheda di adeguata verifica della clientela (Mod. A2), regolarmente sottoscritta da quest'ultimo per regolarità dei dati forniti;

#### **Art. 3 - Oggetto del Contratto**

a. Con il presente contratto il Cliente conferisce incarico alla Società di svolgere l'attività di mediazione creditizia, avente ad oggetto l'attività di consulenza e di messa in relazione del cliente con banche ed intermediari finanziari al fine della concessione del finanziamento richiesto.

Tipologia di finanziamento:

- cessione del quinto dello stipendio/pensione
- delegazione di pagamento
- prestito personale
- anticipo del TFS

Capitale Richiesto	€
--------------------	---

Sono a carico del cliente le spese di istruzione e gestione e della pratica di finanziamento a beneficio della Banca e/o dell'Intermediario Finanziario prescelto nonché le eventuali spese tecniche e le imposte relative al finanziamento.

#### **Art. 4 - Obblighi della società**

a. Il presente incarico è conferito senza attribuzione alla società del potere di rappresentanza da parte del cliente. La società pertanto non potrà rendere o accettare dichiarazioni, o comunque compiere atti che impegnino il cliente nei confronti delle Banche o degli Intermediari Finanziari.

b. Nell'espletamento della sua attività di mediazione creditizia, la società dovrà:

- conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede
- rispettare il segreto professionale
- compiere l'attività di istruttoria adeguandola al profilo economico del cliente e all'entità del finanziamento richiesto
- provvedere all'identificazione del cliente

c. Il cliente ha preso atto che l'attività di mediazione creditizia disciplinata dal presente contratto non comporta alcuna garanzia in relazione alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento richiesto, sia ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruttoria praticate dalle Banche o dagli Intermediari Finanziari. Il cliente risulta informato che le trattative per la definizione del finanziamento sono di esclusiva competenza delle Banche e degli Intermediari Finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità in merito potrà essere attribuita alla società nel caso in cui il finanziamento non dovesse essere erogato. Il cliente prende atto che nessuna comunicazione dovrà essere effettuata dalla società circa tale diniego, fatti salvi gli eventuali obblighi di comunicazione a carico delle banche e/o degli intermediari finanziari.

#### **Art. 5 - Obblighi del Cliente**

a. Il cliente è tenuto a fornire alla società tutta la documentazione richiesta e necessaria per l'espletamento dell'incarico conferito.

b. Il cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentiche, veritiere, complete ed aggiornate. Il cliente si impegna a consegnare alla società tutta la documentazione richiesta entro 30 giorni dalla richiesta, manlevando la società da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata.

c. Il Cliente dovrà comunicare immediatamente al mediatore qualsiasi variazione della propria posizione economica/patrimoniale e/o notizia idonea a compromettere o precludere l'accesso al credito od a modificare la propria capacità di adempiere alle obbligazioni.

d. Il Cliente dichiara:

- di non aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia, avente il medesimo oggetto del presente incarico;
- di avere in corso i finanziamenti e le sottoscrizioni di fidejussioni/garanzie seguenti: \_\_\_\_\_
- di non essere in palese stato di bisogno, di non avere pratiche di finanziamento in sofferenza, di non avere sconfinamenti di fidi bancari, di non avere rate di finanziamento insolute e/o pagate in ritardo, di non essere a conoscenza di essere stato segnalato come cattivo pagatore (anche in qualità di garante di tali soggetti) nelle Banche Dati a cui hanno accesso gli enti eroganti, di non aver subito protesti, pignoramenti, sequestri, procedure concorsuali, rientri coatti di fidi bancari, di non possedere beni gravati da ipoteche giudiziali e/o legali.
- di avere a proprio carico le seguenti situazioni pregiudizievoli:

Tipo documento e versione	Mod.con01
Data emissione	25/05/2018
Aggiornamento	05/03/2020

**Art. 6 - Condizioni del contratto**

- a. Il presente contratto avrà una durata di 80 giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione e per tale periodo è revocabile. Alla scadenza di tale termine il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di alcuna disdetta.
- b. Il cliente, contestualmente alla conclusione del finanziamento da parte della banca e/o dell'intermediario, sarà tenuto a corrispondere alla società una provvigione ammontante a  %, da calcolarsi sul montante lordo/delta montante in caso di rinnovo con gli istituti aderenti al protocollo ASSOFIN (vedi contratto di finanziamento) dell'operazione di finanziamento che sarà erogata al cliente da parte dell'Ente Erogante in relazione all'operazione di finanziamento che il cliente avrà ottenuto in virtù dell'attività svolta dalla società, tale provvigione sarà versata direttamente dalla banca e/o dall'intermediario finanziario alla società e la provvigione corrisposta sarà inclusa dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario eroganti nel calcolo del TAEG/ISC.
- c. L'incarico di mediazione viene conferito alla Ge.si. Finance S.p.A. in forma non esclusiva e revocabile, pertanto il cliente potrà revocare il presente incarico in qualsiasi momento previa revoca da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata A/R da inoltrarsi presso la sede del mediatore.
- d. La società non assume alcun obbligo di garanzia in ordine alla conclusione positiva della mediazione, relativamente sia alla concreta concessione del finanziamento, sia ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruttoria pratica previste dai singoli Enti eroganti.

**Art. 7 - Modifiche del contratto**

Qualsiasi, modifica o integrazione del presente contratto potrà farsi di comune accordo tra le parti e soltanto per iscritto, e nel caso in cui tale modifica dovesse avvenire sarà consegnato al cliente il nuovo testo contrattuale.

**Art. 8 - Clausola Risolutiva Espresa**

Il presente contratto sarà immediatamente risolto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cc., all'atto del ricevimento da parte del cliente della comunicazione trasmessa mediante raccomandata a/r al verificarsi delle seguenti circostanze:

- inadempimento degli obblighi da parte del cliente di cui agli art. 2 e 5;
- la documentazione fornita dal cliente sia in tutto o in parte stata contraffatta od alterata

**Art. 9 - Riservatezza e consenso dati personali**

a. La società e i suoi collaboratori o dipendenti si impegnano a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e le informazioni del cliente di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente incarico.

b. Il cliente dichiara di aver ricevuto l'informativa comunicata ai sensi del "codice in materia di protezione dei dati personali" decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 e del regolamento (EU) n.679/2016 del 27 aprile 2016 (GDPR) e di aver avuto conoscenza dei diritti in essa previsti e di prestare consenso al trattamento dei suoi dati personali.

Inoltre, dichiara di aver preso atto dell'obbligo del mediatore creditizio di conformarsi al D.lgs. 231/2007 in materia di anticiclaggio, in ordine all'identificazione, registrazione e conservazione delle informazioni, nonché circa la trasmissione delle informazioni necessarie all'identificazione del cliente alla banca o all'intermediario con il quale metterà in contatto il potenziale cliente.

**Art. 10 - Legge applicabile, procedura reclami e foro competente**

a. Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.

b. Eventuali reclami in relazione al contratto di mediazione dovranno essere effettuati per iscritto mediante comunicazione contenente i seguenti elementi:


- Nominativo o denominazione del cliente
- Recapiti del cliente
- Data del contratto di mediazione
- Riferimenti delle persone incaricate del Mediatore Creditizio con le quali si è entrati in contatto
- Motivazione del reclamo
- Richiesta sottoposta al mediatore

I reclami dovranno essere trasmessi a mezzo lettera raccomandata A/R a: Ge.si. Finance S.p.A., via Brenta 2/a, 00198 Roma, o tramite PEC all'indirizzo amministrazione@pecgesifinance.it o tramite posta elettronica ordinaria all'indirizzo reclami@gesifinance.it.


In caso di controversie aventi ad oggetto il contratto di mediazione creditizia o rapporto ad esso connesso, il Foro competente in via esclusiva sarà quello di Roma, fatta salva l'applicazione del Foro generale del consumatore qualora diverso ed applicabile.

Il cliente dichiara che, prima della conclusione del contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione dell'Avviso sulle principali norme di trasparenza, del Foglio Informativo e di una copia del presente contratto idonea per la stipula, documenti tutti liberamente disponibili ed accessibili al cliente nei locali della Ge.si. Finance S.p.A.

Il cliente inoltre dichiara di aver ricevuto in data odierna copia del presente contratto

FIRMA	LUOGO	DATA	IL CLIENTE
			

Il cliente dichiara di aver letto, compreso ed accettato le condizioni contrattuali sopra riportate e di specificatamente approvare ed accettare ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile gli articoli 5 (Obblighi del Cliente), 6 (Condizioni del contratto), 8 (clausola risolutiva espressa) e 10 (legge applicabile, procedura reclami e foro competente).

FIRMA	LUOGO	DATA	IL CLIENTE
			

TIMBRO E FIRMA DEL COLLABORATORE

Ge.Si.Finance - Mediazione Creditizia Spa  


Tipo documento e versione	Mod.con01
Data emissione	25/05/2018
Aggiornamento	05/03/2020